

# ZeroBase 神宮前

2024/9/17



KESION

株式会社ケシオン



神宮前交差点すぐ近く、ビルボードとイベントスペースが一体となったプロモーションスペース



媒体名称

ZeroBase神宮前

媒体所在地

東京都渋谷区神宮前6-4-1

※お問い合わせください

使用料金  
(税別)

広告スペース製作施工費：※お問い合わせください

※ 使用期間に設営撤去日を含む  
 ※ ハイシーズンは7月～9月・12月  
 ※ 広告スペース製作施工費には屋外広告物許可申請費込み  
 ※ 運営費・内装工事費別途

仕様

使用可能面積 1F：約25㎡  
 壁面広告塔 約22㎡ (2面)

開始日／申込み

随時 / 仮押さえ不可、決定優先、キャンセル不可  
 ※詳しくは「08.お申込みから引渡しまでの流れ」を確認ください

支払方法

使用期間開始日の10日前まで

備考

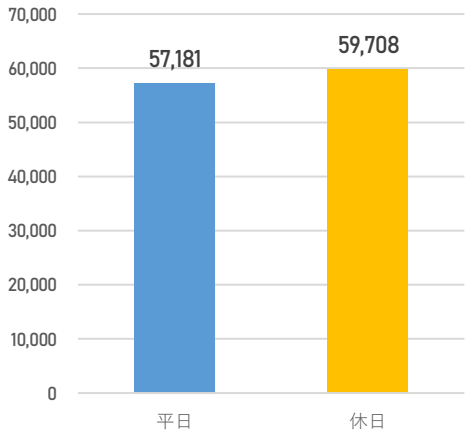
※飲食イベント可  
 ※給排水管取り出し、配管工事は別途費用です。また厨房機器はご用意いただくか別途相談ください。  
 ※ 車両搬入不可  
 ※ 電気あり、ガス使用不可  
 ※ トイレはビルの共用トイレをご利用ください。  
 ※ 電気代、水道代は別途必要となります。(メーター計量、イベント終了後精算)  
 ※ 広告スペースの仕様については随時ご相談ください。  
 ※ 広告は渋谷区地区計画の事前協議が必要な場合があります。  
 ※ 屋外広告物許可申請以外の関係諸官庁への届出は使用者側でお願い致します。(消防署、保健所、警察署)  
 ※ 広告主、使用目的・内容は事前に審査があります。(使用規定参照)  
 ※ 弊社が不適切と判断した場合にはご使用をお断りする場合がございます。  
 ※ 審査通過後のデザインでも掲出後に一般市民からの指摘などがいった場合は、デザイン変更・途中撤去等対応が必要になる場合がございます。



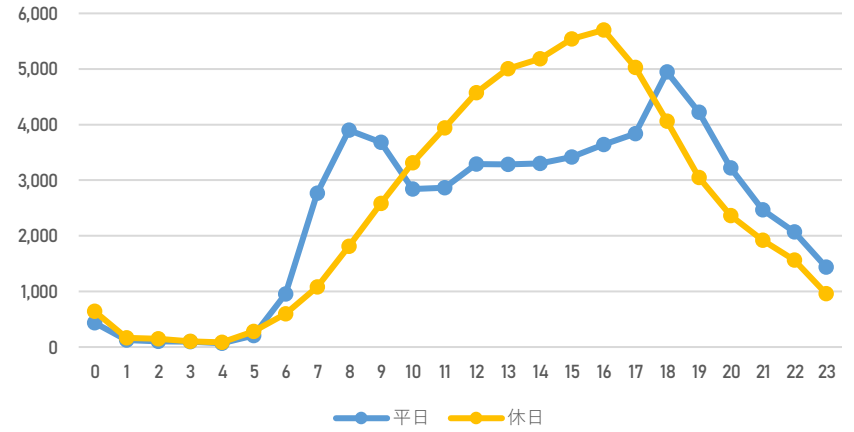




流動量

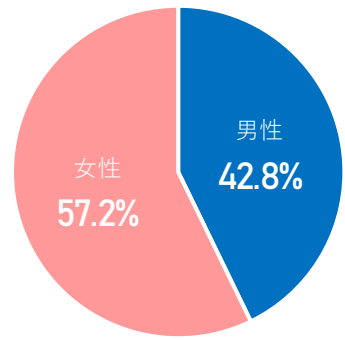


時間帯推移

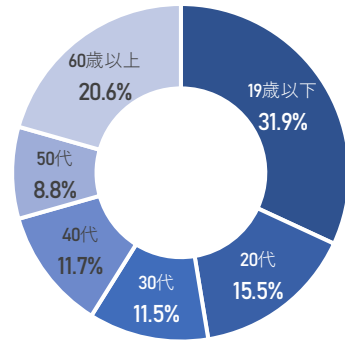


地図の  のメッシュ内にいる歩行人の数をスマートフォンのGPSデータにより測定。

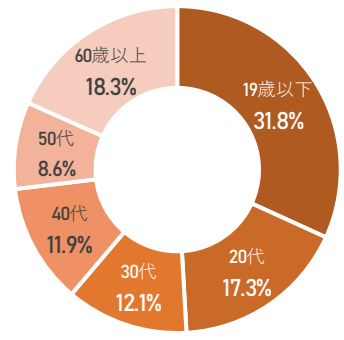
性別



年代 - 男性



年代 - 女性

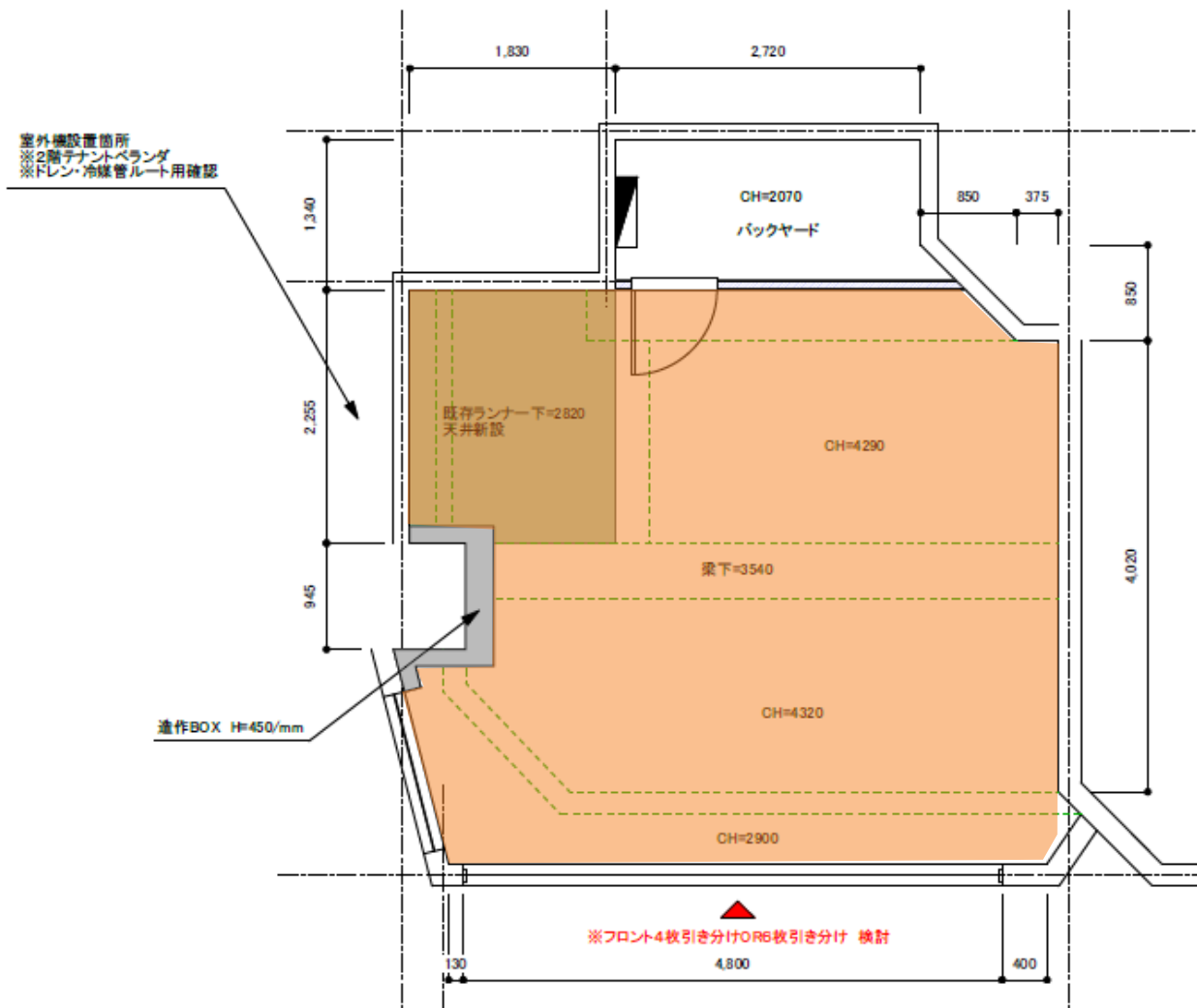


※ 屋外広告接触者数提供サービスOOH-ATLASサーキュレーションデータ2019より（当社開発）  
 ※ 1メッシュ50m×50m範囲となります（※この場合は1メッシュ分を測定しています。）

※ 「流動量」「時間帯推移」 出典元：OOH-ATLAS（2019年）  
 ※ 「性別」「年代」 出典元：KDDI株式会社（2018年）

# 04 間取り図

## ▶ 1F プロモーションスペース (約25m<sup>2</sup>)





▶ 約22㎡／2面



※欄間にアンカー補修跡が残っています



- ※ 写真は合成イメージです。
- ※ 点線が最大掲出範囲となります。
- ※ 使用料、製作施工費は別途お見積りとなります。





## 試食・PRイベント



## 商品展示・販売



## チェキ撮影・ファンイベント



## 周年記念POP UP





お問合せ・必要書類のご提出	<ul style="list-style-type: none"><li>企画書など実施内容が分かる情報を提示の上お問い合わせください。使用に関する案内をいたします。</li></ul>
事前審査	<ul style="list-style-type: none"><li>ご提示いただいた内容をもとに事前審査をいたします。</li></ul>
最終審査・お申込	<ul style="list-style-type: none"><li>事前審査結果を元に実施内容を確定し、別紙使用規定をご確認の上でZeroBase神宮前申込書をご提出ください。</li><li>会場枠は確保致しますが、使用確定ではありません。申込書ご提出以降のキャンセルはお受けできません。</li><li>使用承諾書兼使用条件確認書の発行をいたしますので、捺印し返送ください。本書面の受領をもって使用確定となります。</li></ul>
ご使用お打合わせ-① ご使用日の5週間前まで	<ul style="list-style-type: none"><li>イベント企画概要、壁面広告塔デザインの暫定版をご提出ください。</li></ul>
ご使用お打合わせ-② ご使用日の2週間前まで	<ul style="list-style-type: none"><li>必要書類の提出をお願い致します。必要書類の詳細は別紙使用規定をご確認ください。</li><li>イベント企画書、壁面広告などのデザイン確定版をご提出ください。</li></ul>
ご使用お打合わせ-③ ご使用日の1週間前まで	<ul style="list-style-type: none"><li>内外装工事の内容及び工程スケジュールをご提出ください。ビル管理会社に共有します。</li><li>イベントの誘致及び告知などの理由で外部メディアやSNS等の配信、プレス発表をする場合は、内容および配信先についてご提出ください。</li><li>ZeroBase神宮前のWEB及びSNS等で事前告知を行います。</li></ul>
ご入金 ご使用日の10日前まで	<ul style="list-style-type: none"><li>使用期間開始日の10日前までに使用料金のお支払いをお願いします。</li></ul>
会場の引渡し ご使用日当日	<ul style="list-style-type: none"><li>引渡し内装確認後、鍵をお貸出しいたします。</li></ul>
原状回復の確認	<ul style="list-style-type: none"><li>原状回復の確認後、使用料以外の請求書を発行いたします。</li></ul>

## 1. 申込

申込の際は使用目的・内容等をご明示下さい。使用目的、内容によりましてはお断りさせて頂く事があります。仮押さえは出来ません。申込は別紙の使用規定を確認頂き、申込後は使用規定に同意したものとみなします。

## 2. 使用期間・使用時間

使用期間には準備（設営）、後片付け（撤去）、原状回復等の一切の日数を含みます。プロモーションスペースの使用時間は原則として9時～21時までとして下さい。

## 3. 使用料金の支払い

使用料金は使用開始日の10日前までにお支払い下さい。お支払いが確認できない場合はご使用出来ません。

## 4. キャンセルについて

申込後のキャンセルは受けつけておりません。

## 5. 関係諸官庁への届け出

開催にあたって、関係諸官庁への届け出は使用者側でお願い致します。会場内外で安全をはかるため必要と思われる場合には原宿警察署へ事前に連絡下さい。また、届出書類のコピーを必ずご提出下さい。（警察署／消防署／保健所等）

## 6. 行列が予想される場合

本スペースは交差点前で交通量や滞留が多いため物件の外での行列は原則禁止とし、整理券での来場客対応をお願いします。

## 7. 施工に関する指定業者

壁面広告の製作・取付・撤去及び、インフラや建物の構造にかかる工事は、使用者側の費用負担により弊社が行います。

## 8. 管理責任

使用期間中に発生した事故について弊社は一切の責任を負いませんので、使用者側での対応をお願いします。

## 9. 免責及び損害賠償

使用期間中に施設内で生じた盗難、破損等すべての事故の責任について弊社は一切の責任を負いません。使用期間中に施設、設備、備品等に破損、損傷、または紛失した場合は実費負担して頂きます。会場の鍵は御貸し致しますが、鍵の複製はしないでください。紛失した場合は鍵の交換費用を実費請求させて頂きます。

## 10. 原状回復

原状回復と館内清掃は使用者側にて行って下さい。シャンプーサロンや飲食など排水管に汚れが付着するような内容の場合は排水管の高圧洗浄をしてください。

### 1.1. その他注意事項

使用の権利の譲渡、または申込時の広告主以外へ転貸する事は出来ません。使用期間中、現場責任者は必ず会場に常駐下さい。万が一、周辺住民からクレームもしくは、警察他関係諸官庁から使用中止などの指導があった場合は直ちに中止させて頂くことがあります。その場合であっても、使用料金の返還、及び損害賠償はお受けできません。イベント開催期間中、毎日厨房の給排水の清掃を徹底願います。清掃を怠ったために不具合、故障が生じた場合、その修理費は使用者側の負担とさせて頂きます。

### 1.2. NG業種 ※展開内容によっては検討します。

テナント競合・消費者金融（銀行系含む）・公営ギャンブル・パチンコ・紙タバコ・政治宗教・結婚情報サービス・出会い系サービス・マッチングサービス・ネットワークビジネスその他弊社が不適切と判断した場合。

### 1.3. 搬入搬出に関して

路上に車両を駐車して搬入搬出する場合は道路使用許可を取る必要があります。届けた書類のコピーを必ずご提出ください。