

ZeroBase Labs

Ginza 4-chome crossing

2024年12月末まで受付可

# ZeroBase Labs GINZA 4-chome crossing

2024.10.22



KESION

株式会社ケシオン



媒体名称 ZeroBase Labs GINZA 4-chome crossing

媒体所在地 東京都中央区銀座5-7-1

## お問い合わせください

使用料金  
(税別)

ファサード広告製作施工費：お問い合わせください

- ※ 使用期間に設営撤去日を含む
- ※ ファサード広告製作施工費には屋外広告物許可申請費込み
- ※ 運営費・内装工事費別途

仕様

使用可能面積 1F：約38㎡  
ファサード広告サイズ 約5㎡

開始日/  
申込み

火曜日スタート / 仮押さえ不可、決定優先、キャンセル不可  
※詳しくは「09お申込みから引渡しまでの流れ」を確認ください

支払方法

使用期間開始日の10日前まで

- ※ 飲食イベント可
- ※ 給排水管取り出し、配管工事は別途費用（原状回復含む約30万円）です。  
また、厨房機器はご用意いただくか別途ご相談ください。
- ※ ガス使用不可
- ※ 車両搬入不可
- ※ 電気・トイレあり
- ※ 電気代、水道代は別途必要となります。（メーター計量、イベント終了後精算）
- ※ オプション（有料）で3F控室をご使用いただけます。（詳細は04オプション参照）
- ※ ファサード広告の仕様については随時ご相談ください。
- ※ ファサード広告は中央区銀座デザイン協議会の事前協議が必要な場合があります（詳細は08銀座デザイン協議会について参照）
- ※ 屋外広告物許可申請以外の関係諸官庁への届出は使用者側でお願い致します。（消防署、保健所、警察署）
- ※ 広告主、使用目的・内容は事前に審査があります。（使用規定参照）
- ※ 弊社が不適切と判断した場合にはご使用をお断りする場合がございます。
- ※ 審査通過後のデザインでも掲出後に一般市民からの指摘などが入った場合は、デザイン変更・途中撤去等対応が必要になる場合がございます。

備考



# 02.

## ファサード広告 (約5㎡)



昼モニター

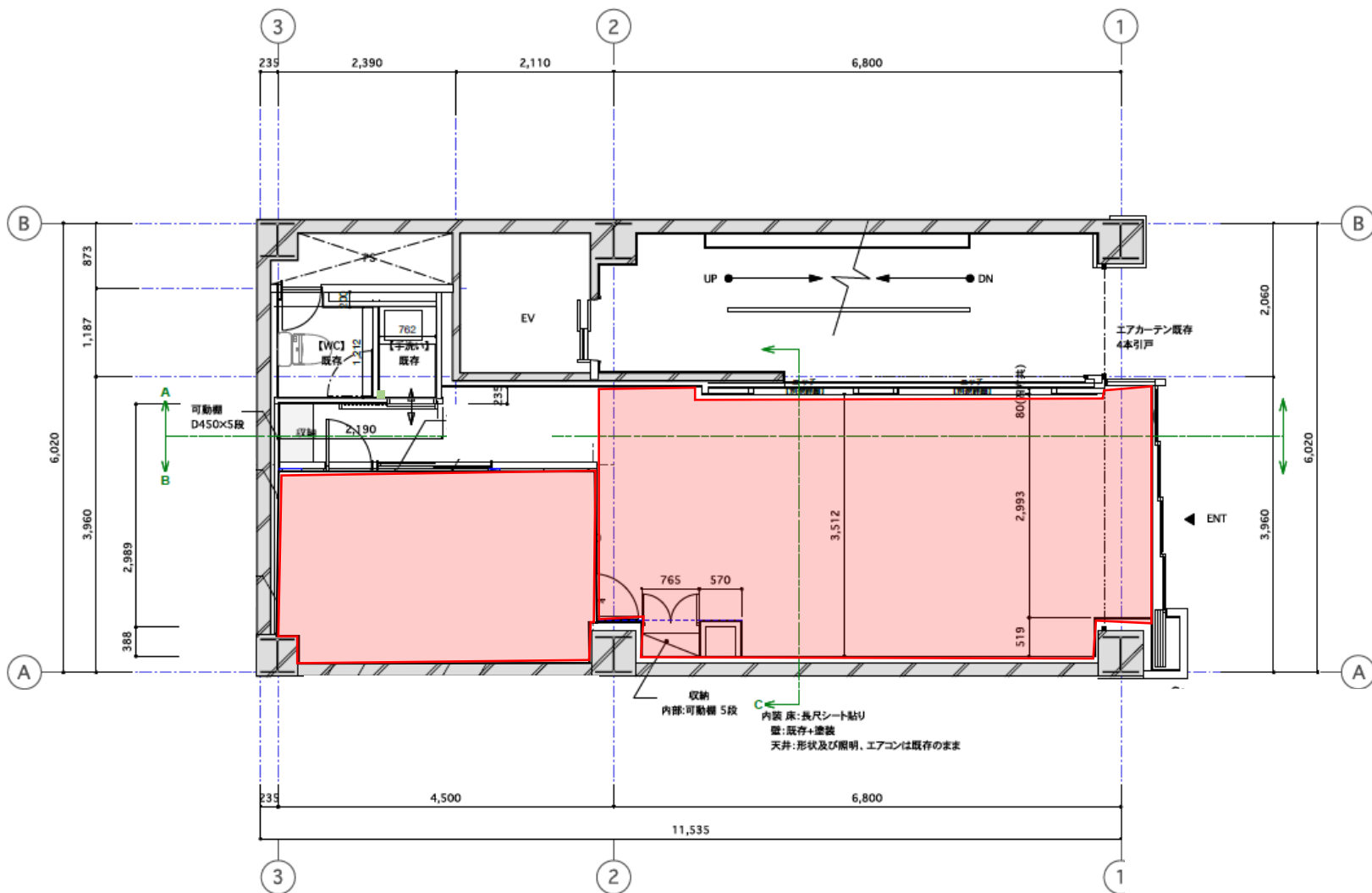


夜モニター

照明は周囲LEDエッジライトのため、広告面全体に均一に光は当たりません。  
左上にスポット1灯増設可 (別途費用)

# 03.

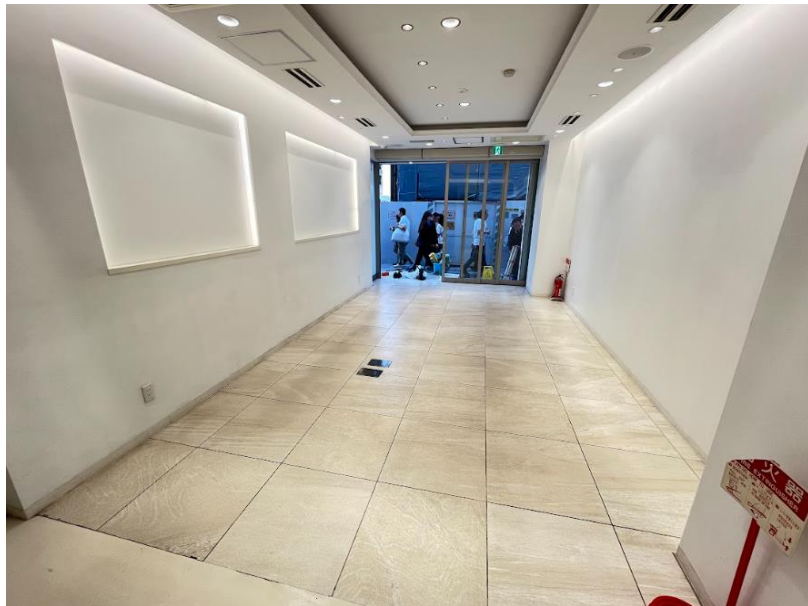
## 間取り図 1F プロモーションスペース



数寄屋橋交差点  
晴海通り  
銀座4丁目交差点方面

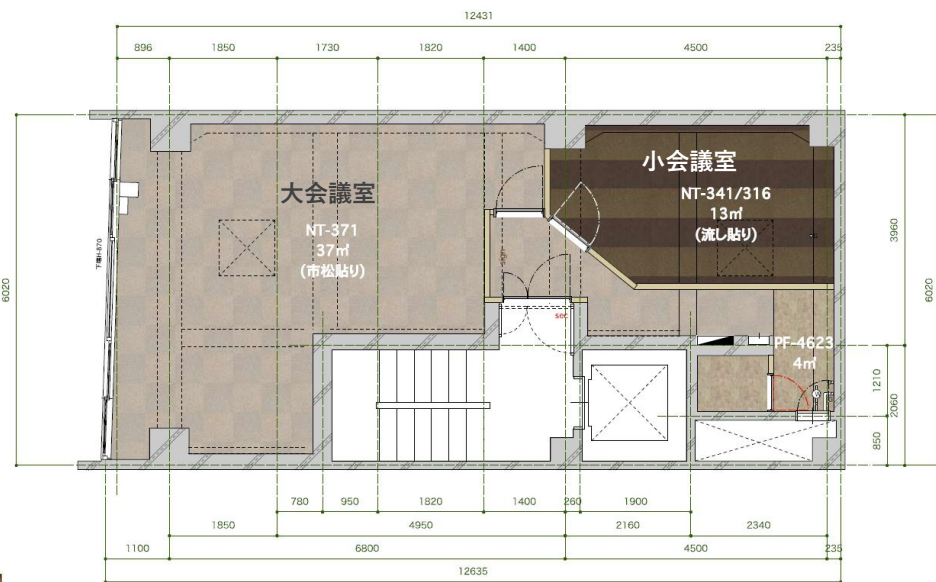
# 03.

## 現況写真 1F プロモーションスペース



# 04.

## オプション (3F 控室)



1 List

大会議室



小会議室



使用料金  
(税別)

お問い合わせください

使用可能時間

9:00～21:00 (12時間)

仕様

使用可能スペース  
大会議室：37㎡／小会議室：13㎡

キャンセル

ご使用当日～7日前：100%  
8日前～14日前：80%  
15日前～31日前：50%  
32日前～本予約後：0%

付帯設備

ビル共有エレベーターあり、エアコン、トイレ、  
給湯室、モニター

支払方法

イベント終了後精算

備考

※ 3Fはオプション (有料) となり、倉庫や控室等  
にお使い頂けます。  
※ 1日単位からご利用が可能です。  
※ 一般のお客様の入室は出来ません。  
※ 使用後は清掃をお願いします。

# 05.

## 周辺状況





2024.9.4撮影

## お問い合わせください

広告料金  
(税別)

※製作取付撤去費、屋外広告物許可申請費、電気代込み

サイズ

H8,005 × W8,210mm

仕様

ターポリン幕

照明

外照明（10灯）

開始日

火曜日スタート

申込

決定優先

入稿

2回校正：掲出開始日の3週間前

備考

※屋上広告塔単体で販売もしているため、他社の広告が入る場合があります（競合排除無し）

※掲出後に一般市民からの指摘などが入った場合、デザイン変更、途中撤去等対応が必要となる場合がございます。

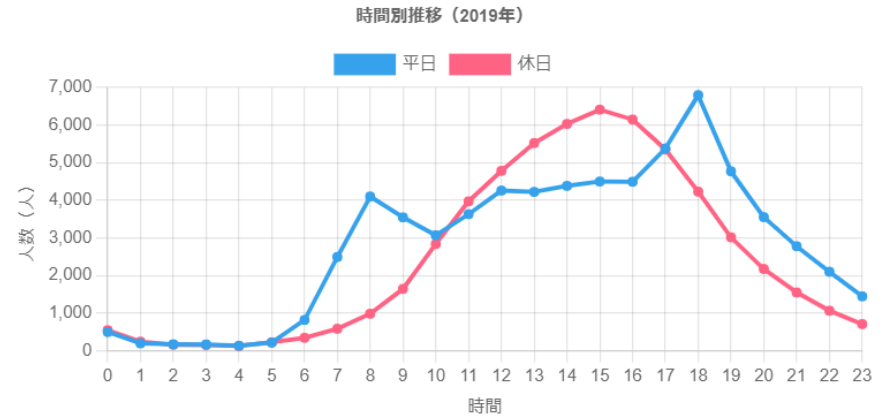
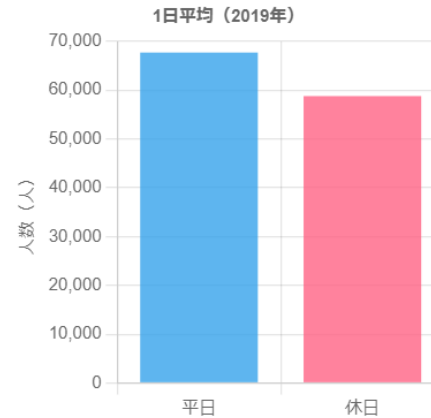
※事前に銀座デザイン協議会によるクライアント及び意匠審査がございます。

※看板製作は弊社で承ることを条件とします。

※天候により取付・掲出日が変更になる場合がございます。



# 07. サークュレーション



地図の  のメッシュ内にいる通行人の数をスマートフォンのGPSデータにより測定。

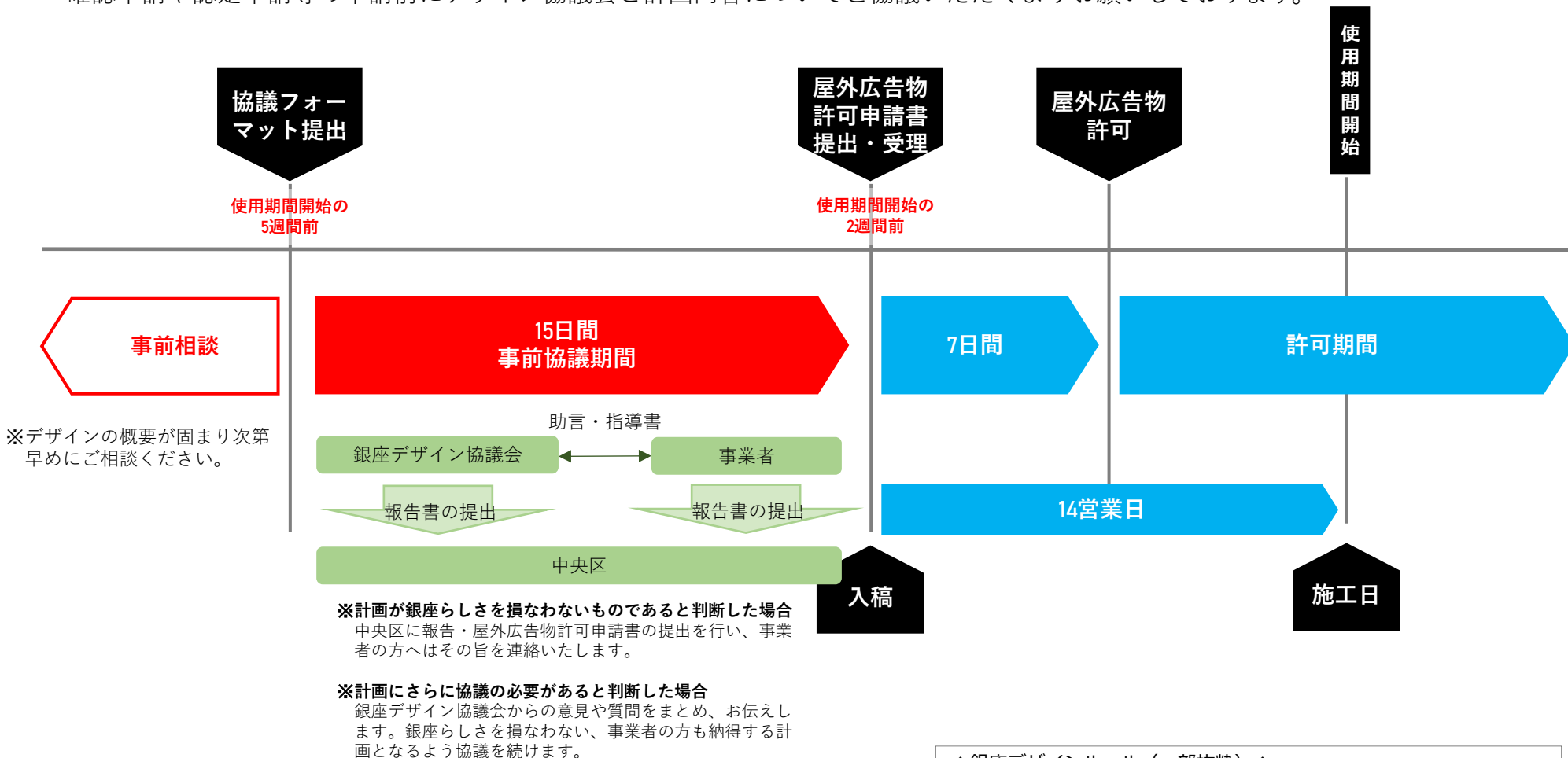
※ 屋外広告接触者数提供サービスOOH-ATLASサーキュレーションデータ2019より (当社開発)  
 ※ 1メッシュ50m×50m範囲となります (※ この場合は2メッシュ分を測定しています。)

※ 2019年 OOH-ATLASサーキュレーションデータより

# 08. 活用事例



銀座デザイン協議会とは、中央区市街地開発事業指導要綱に基づき指定されるまちづくり協議組織であり、地元代表者等を中心に景観等に配慮したまちづくりを推進し継続的な活動を行うものです。要綱の規定に基づき、デザイン協議会の協議対象となる区域内で建築物や工作物、広告デザイン等の計画を行う事業者の皆様に、確認申請や認定申請等の申請前にデザイン協議会と計画内容についてご協議いただくようお願いしております。



◆銀座デザインルール（一部抜粋）◆

要素はなるべく減らしてシンプルな表現としてください。  
銀座に出る広告は、銀座らしさを考えた洗練されたデザインでなくてはなりません。  
ヒューマンスケールを超えた表現は望ましくありません。

## お申込みから引渡しまでの流れ

<p>お問合せ・必要書類のご提出</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>イベント企画書などをご提示ください。ご使用に関するご案内をさせていただきます。</li> </ul>
<p>事前審査</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご提示いただいた内容をもとに事前審査をさせていただきます。</li> </ul>
<p>最終審査・お申込</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>事前審査結果を元に実施内容を確定していただき、ZeroBase Labs 4-chome crossing申込書をご提示ください。</li> <li>会場枠は確保致しますが、使用確定ではありません。申込書ご提出以降のキャンセルはお受けできません。</li> <li>使用承諾書兼使用条件確認書の発行を致しますので、捺印しご返送ください。本書面の受領をもって使用確定となります。</li> </ul>
<p>ご使用お打合わせ-①</p> <p>ご使用日の5週間前まで</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ファサード広告デザインの確定版をご提示ください。銀座デザイン協議会の事前協議を行います。</li> <li>デザインの概要が固まり次第早めにご相談ください。</li> </ul>
<p>ご使用お打合わせ-②</p> <p>ご使用日の2週間前まで</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>必要書類の提出をお願い致します。詳細は、別紙の使用規定をご確認ください。</li> </ul>
<p>ご使用お打合わせ-③</p> <p>ご使用日の2週間前まで</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>内外装工事の内容及び工程スケジュールをご提示ください。ビル管理会社に提示します。</li> <li>イベントの誘致及び告知などの理由で外部のメディアやSNS等の配信、プレス発表をする場合は、内容および配信先についてご提示ください。</li> <li>ZeroBase公式SNS等で事前告知を行います。</li> </ul>
<p>ご入金</p> <p>ご使用日の10日前まで</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>使用期間開始日の10日前までに使用料金のお支払いをお願い致します。</li> </ul>
<p>会場の引渡し</p> <p>ご使用日当日</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>引渡し内装確認後、鍵のお渡しを致します。</li> </ul>
<p>原状回復の確認</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>原状回復の確認後、使用料以外の請求書を発行いたします（使用開始日当月末）</li> </ul>

### 1. 申込

申込の際は使用目的・内容等をご明示下さい。使用目的、内容によりましてはお断りさせて頂く事があります。仮押さえは出来ません。申込は別紙の使用規定を確認頂き、申込後は使用規定に同意したものとみなします。

### 2. 使用期間・使用時間

使用期間には準備（設営）、後片付け（撤去）、原状回復等の一切の日数を含みます。プロモーションスペースの営業時間は9時～21時までとして下さい。

### 3. 使用料金の支払い

使用料金は使用期間開始日の10日前までにお支払い下さい。お支払いが確認できない場合ご使用出来ません。

### 4. キャンセルについて

申込後のキャンセルは受けつけておりません。（3Fを除く）

### 5. 関係諸官庁への届け出

開催にあたって、関係諸官庁への届け出は使用者側でお願い致します。会場内外で安全をはかるため必要と思われる場合には警察署へ事前に連絡下さい。また、届けた書類のコピーを必ずご提出下さい。（警察署／消防署／保健所等）

### 6. 行列が予想される場合

近隣建物の解体工事、地下鉄地上出口改修工事の影響で、歩道が狭いため物件の外の行列は原則禁止とし、整理券での対応をお願いします。また、過度な客引き行為は自治会から指導が入る場合がありますので運営につきましては事前にご相談下さい。

### 7. 施工に関する指定業者

ファサード広告の製作・取付・撤去及び、インフラや建物の構造にかかる工事は、使用者側の費用負担により弊社が行います。

### 8. 管理責任

使用期間中に発生した事故については、すべて使用者側に責任を負って頂きます。

### 9. 免責及び損害賠償

使用期間中に施設内で生じた盗難、破損等すべての事故の責任について弊社は一切の責任を負いません。使用期間中に施設、設備、備品等に破損、損傷、または紛失した場合は実費負担して頂きます。会場の鍵は御貸し致しますが、鍵の複製はしないでください。紛失した場合は鍵の交換費用を実費請求させて頂きます。

### 10. 原状回復

原状回復と館内清掃、トイレ清掃、厨房清掃は使用者側にて行って下さい。シャンプーサロンの排水、飲食の油などを使用した場合は排水口の高圧洗浄をしてください。

### 11. その他注意事項

使用の権利の譲渡、または申込時の広告主以外へ転貸する事は出来ません。

使用期間中、現場責任者は必ず会場に常駐下さい。

万が一、周辺住民からクレームもしくは、警察他関係諸官庁から使用中止などの指導があった場合は直ちに中止させて頂くことがあります。その場合であっても、使用料金の返還、及び損害賠償はお受けできません。

イベント開催期間中、毎日トイレ、厨房の給排水の清掃を徹底願います。清掃を怠ったために不具合、故障が生じた場合、その修理費は使用者側の負担とさせて頂きます。

### 12. NG業種 ※展開内容によっては検討します。

テナント競合・消費者金融（銀行系含む）・公営ギャンブル・パチンコ・紙タバコ・政治宗教・脱毛・エステ・結婚情報サービス・出会い系サービス・マッチングサービス・ネットワークビジネスその他弊社が不適切と判断した場合。